

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72,  
проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 10 » 09 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 84; нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4323,70 м<sup>2</sup>, в т.ч. 4289,40 м<sup>2</sup> жилых помещений, 34,30 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 4323,70 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 22 августа 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 59 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 3055,90, что составляет – 70,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 59 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 3055,90, что составляет – 70,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

<b>Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:</b>	« 01 » сентября 2020 года ; « 17 » час. « 00 » мин.
<b>Место проведения очной части общего собрания собственников:</b>	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72; во дворе
<b>Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	« 02 » сентября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
<b>Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	« 09 » сентября 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
<b>Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 56; г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 80
<b>Дата, время и место подсчёта итогов голосования:</b>	« 10 » сентября 2020 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 56
<b>Инициатор общего собрания:</b>	председатель Совета МКД – Городецкая Мария Ильинична, являющаяся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; Скрипченко Любовь Арьевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Включить в состав общего имущества земельный участок площадью 5284 ± 25 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: **Российская Федерация; Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Краснопартизанская, уч. № 72 – (кадастровый номер: 38:37:020205:2630).**
6. Утверждение мест размещения итогов голосования.

**Ход голосования:**

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск
-----------------------------	---

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск
-----------------------------	---

**3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Бородий Марина Михайловна</b>, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Трубина Виктория Александровна</b>, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Казейкин Сергей Юрьевич</b>, являющийся собственником квартиры № 82 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> </ul>
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лебедева Марина Геннадьевна</b>, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – и голосовать за её состав в целом.</li> </ul>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Бородий Марина Михайловна</b>, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Трубина Виктория Александровна</b>, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Казейкин Сергей Юрьевич</b>, являющийся собственником квартиры № 82 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Лебедева Марина Геннадьевна</b>, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – и голосовать за её состав в целом.</li> </ul>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Бородий Марина Михайловна</b>, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Трубина Виктория Александровна</b>, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Казейкин Сергей Юрьевич</b>, являющийся собственником квартиры № 82 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</li> <li>• <b>Лебедева Марина Геннадьевна</b>, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – и голосовать за её состав в целом.</li> </ul>
-----------------------------	---

#### 4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования
-----------------------------	---

#### 5. Включить в состав общего имущества земельный участок площадью $5284 \pm 25 \text{ м}^2$ , расположенный по адресу: Российская Федерация; Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Краснопартизанская, уч. № 72 – (кадастровый номер: 38:37:020205:2630).

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила включить в состав общего имущества земельный участок площадью $5284 \pm 25 \text{ м}^2$ , расположенный по адресу: <u>Российская Федерация; Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Краснопартизанская, уч. № 72 – (кадастровый номер: 38:37:020205:2630).</u>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	включить в состав общего имущества земельный участок площадью $5284 \pm 25 \text{ м}^2$ ,

расположенный по адресу: Российская Федерация; Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Краснопартизанская, уч. № 72 – (кадастровый номер: 38:37:020205:2630)

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** включить в состав общего имущества земельный участок площадью 5284 ± 25 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Российская Федерация; Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Краснопартизанская, уч. № 72 – (кадастровый номер: 38:37:020205:2630)

**6. Утверждение мест размещения итогов голосования.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора <i>ОСС</i> <i>председателя</i> <i>Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах МКД.</i>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах МКД

**Приложения:**

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 72 по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*;
5. письменные решения собственников помещений;
6. копия межевого плана участка № 72 по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*.

Инициаторы *ОСС* *Мороз* /Городецкая М.И./ «10» 09 2020 г.  
*Шев* /Скрипченко Л.А./ «10» 09 2020 г.

Председатель *ОСС* *Мороз* /Городецкая М.И./ «10» 09 2020 г.

Секретарь *ОСС* *Шев* /Скрипченко Л.А./ «10» 09 2020 г.

Счётная комиссия *Мороз* /Бородий М.М./ «10» 09 2020 г.

*Шев* /Трубина В.А./ «10» 09 2020 г.

*Шев* /Казейкин С.Ю./ «10» 09 2020 г.

*Шев* /Лебедева М.Г./ «10» 09 2020 г.